

PARKING DE LA GARE

LE BRASSUS – VD

MAÎTRE D'OUVRAGE

Manufacture d'Horlogerie
 Audemars Piguet SA
 Route de France 16
 1348 Le Brassus

ARCHITECTES

De Giuli & Portier
 Architectes SA
 Chemin de l'Echo 3
 1213 Onex

INGÉNIEURS CIVILS

sbing SA
 Rue Joseph-Girard 18
 1227 Carouge

BUREAUX TECHNIQUES

CVCSE
 Amstein + Walther Genève SA
 Avenue Edmond-Vaucher 18
 1203 Genève

INGÉNIEURS SÉCURITÉ

Ignis Salutem SA
 Chemin des Aveneyres 26
 1806 St-Légier-La Chiésaz

GÉOTECHNIQUE

De Cérenville géotechnique SA
 Chemin des
 Champs-Courbes 17
 1024 Ecublens

INGÉNIEURS
ENVIRONNEMENT

Alterego Concept SA
 Avenue des Morgines 45
 1213 Petit-Lancy

GEOMÈTRES

Bureau d'études techniques
 Thorens et Associés SA,
 ingénieur géomètre officiel
 Route du Risoud 1
 1348 Le Brassus

COORDONNÉES

Route du Risoud 2
 1348 Le Brassus

Conception 2019
 Réalisation 2021 – 2022

Édité en Suisse



NOUVEAU PARKING

HISTORIQUE/SITUATION > Le projet du nouveau parking de la gare du Brassus s'inscrit dans le cadre de la construction du Campus Audemars Piguet, à l'emplacement de la manufacture des Forges au Brassus. L'objectif est de compléter l'offre de stationnement du campus - actuellement en construction - et de valoriser l'ensemble constitué par la gare et la centrale de chauffage à distance de Brassus Bois. L'achat des terrains par Audemars Piguet était lié à l'engagement, vis-à-vis de la commune, de remplacer l'ancien hangar par une nouvelle construction qui s'inscrive harmonieusement dans le contexte urbain et se caractérise par son architecture qualitative.

PROGRAMME > La fonction première du nouveau complexe est, bien évidemment, d'accueillir des véhicules, principalement à l'intérieur et d'offrir quelques places extérieures.

Mais, il devait aussi, subsidiairement, abriter des locaux complémentaires pour le bâtiment de la chaufferie Brassus Bois.

PROJET/CONCEPT > Le nouveau parking répond à un certain nombre de contraintes. La première imposait un gabarit compatible avec les bâtiments voisins, la gare, la chaufferie et les constructions pavillonnaires environnantes. La façade sur rue devait se trouver dans l'alignement du bâti voisin, avec, au surplus, une plantation d'arbres, eux-mêmes en alignement. La position des accès véhicules devait être repoussée à l'arrière, privilégiant ainsi le cheminement des piétons vers l'avant, dans une orientation proche du futur campus et de la gare. Cette disposition et la présence d'un parvis devaient permettre de créer un espace public à proximité de la gare et sur la pointe





de la parcelle qui n'était pas exploitable pour un parking. L'idée des concepteurs était de ne pas donner une image de parking en traitant la façade avec du bois sur plusieurs niveaux. En recherchant aussi la neutralité du volume et des couleurs, afin de valoriser la présence de la végétation autour du bâtiment.

RÉALISATION > La structure est en béton, poteaux dalle, de même que les noyaux de contreventement et les équipements parasismiques. Des vitrages équipent le côté chaufferie, à titre de protection contre le feu. La toiture végétalisée a été prévue pour recevoir des panneaux solaires. À l'intérieur, les sols sont en résine, les murs sont bruts de même que les plafonds. Dans la zone d'entrée, au rez-de-chaussée, des lamelles métalliques habillent le plafond. Le bâtiment comporte un ascenseur, des luminaires et des équipements qui en font un endroit rassurant.

TECHNIQUES > Tout a été pensé dans la perspective du développement des véhicules électriques. Soixante bornes doubles permettent de charger deux véhicules par jour et par borne. Les panneaux solaires photovoltaïques en toiture fourniront de l'énergie pour faire fonctionner les bornes de recharge et divers équipements du parking. Même si les démarches de labellisation n'ont pas été entreprises, le bâtiment répond à toutes les conditions permettant la démarche, tant du point de vue des matériaux que de leur mise en œuvre. Les mesures de protection contre le gel feront recours à la chaleur produite par la centrale à bois contiguë.

MESURES PARTICULIÈRES > La préparation du chantier a exigé plusieurs mesures: la dépollution du terrain et du bâtiment existant avant sa démolition et le creusement de l'enceinte de fouille. Une reprise en sous œuvre a permis de stabiliser le bâtiment de la chaufferie Brassus Bois.





Des portillons de parois berlinoises ont été implantés pour optimiser l'emprise du chantier et conserver des places de stationnement le long de la gare. Enfin, la création d'une plateforme sur pilotis a facilité la pose de la grue le long de la rue sans empiéter sur la chaussée.

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS > Les espaces périphériques au bâtiment ont été agrémentés à l'aide d'arbres, de bosquets et d'espèces adaptées au climat rude de La Vallée, sans toutefois exiger un entretien spécifique. Condition préalable, un alignement d'arbres a été mis en place le long de la rue et au droit de la gare. Le parvis créé devant le parking mêle espace minéral et végétation, il assure la mise en sécurité des utilisateurs du parking et la gestion des flux piétonniers en direction de la gare et du futur campus Audemars Piguet. Les flux de circulation, véhicules et piétons, ont été raccordés aux réseaux existants, en optimisant les espaces de stationnement en périphérie du bâtiment.

DÉFIS > La planification des travaux a été complexifiée par les conditions hivernales nettement plus rudes à La Vallée qu'en plaine. Au surplus, le projet a été réalisé dans un contexte inflationniste et de pandémie: d'où un retard d'une année.

POINTS FORTS > Le nouveau parking de la gare assure une belle valorisation du site par rapport aux ouvrages antérieurs et se signale par sa parfaite intégration urbaine.



CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	4'386 m ²
Surface brute de plancher	6'470 m ²
Emprise au sol	1'326 m ²
Volume SIA	17'359 m ³
Nombre de niveaux	Rez + 2
Nombre de niveaux souterrains	2
Places de parc intérieures	179
Places de parc extérieures	49

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Assainissement
GROUPE ORLLATI SA
1042 Bioley-Orjulaz

INDUNI & CIE SA
1023 Crissier

Génie civil
CARLIN SA
1347 Le Sentier

Échafaudages
E.S. ÉCHAFAUDAGES SERVICES SA
1028 Prévèrenges

Contrôle de surfaces
LCBE SA
1615 Boissonnens

Façades bois
ANDRÉ SA
1169 Yens-sur-Morges

Étanchéité
GENEUX DANCET SA
1026 Echandens

Électricité
SWISSPRO SR SA
1347 Le Sentier

Contrôle d'accès parking
SKIDATA (SUISSE) SÀRL
8134 Adliswil

Vidéo surveillance parking
PABLO NIKLAS & FILS SA
1010 Lausanne

Portes coupe-feu
RIEDER SYSTEMS SA
1070 Puidoux

Chauffage
SAUTER BUILDING CONTROL SCHWEIZ AG
3014 Berne

Ventilation
ROMANDE ENERGIE SA
1110 Morges

Sanitaire
VON AUW SA
1028 Prévèrenges

MEYLAN & ZOOLER SÀRL
1347 Le Sentier

Ouvrages métalliques
RACHET SA
1347 Le Sentier

Ascenseurs
AS ASCENSEURS SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Résine - Peinture
MAZREKU PEINTURE SA
1004 Lausanne

Faux-plafonds métal
BRUNEL FAUX-PLAFONDS SÀRL
1400 Yverdon-les-Bains

Nettoyages
AVANTI NETTOYAGES ET DÉMÉNAGEMENTS SÀRL
1030 Bussigny-près-Lausanne

Aménagements extérieurs
DENOGENT SA
1197 Prangins

Aménagements extérieurs
CARLIN SA
1347 Le Sentier